

**УТВЕРЖДАЮ:**

Зам. Директор по производству  
(подготовка производства)

ООО «БЭК-ремонт»

Р.В. Чупров

**Техническое задание  
на выполнение работ по ремонту кровли здания блока цехов ЭРЦ**

Объект: ООО «БЭК-ремонт», Центральный ремонтный завод, электроремонтный цех.  
Адрес: г. Ангарск, второй - промышленный массив, 1852 км. автодороги Новосибирск-Иркутск; строение 7/12.

Категория объекта: Д.

Описание объекта: Производственное здание блока цехов ЭРЦ, кадастровый номер 38:26:041305:1083.

Объем работ: согласно ведомости объема работ.

**Нормативные требования:**

Работы должны быть выполнены в соответствии с настоящей Технической частью, ведомостями объемов работ, в полном соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, ПУЭ, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, в том числе:

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 1 июля 2021 года N 276-ФЗ, (с изменениями на 30 декабря 2021 года);

Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», (с изменениями на 11 июня 2021 года);

Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями на 2 июля 2021 года);

СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004;

СП 118.13330.2012\*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;

СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;

СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.

ПРИКАЗ от 16 ноября 2020 года N 782н Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте.

**Требования к качеству и безопасности общестроительных работ:**

Выполняемые работы должны соответствовать требованиям, предъявляемым к качеству работ в соответствии со ст. 721 Гражданского кодекса РФ, действующим строительным нормам и правилам, СанПиН, иной нормативно-технической документацией.

Работы должны выполняться с использованием материалов и оборудования подрядчика согласно ведомости объемов работ и сметной документации.

Материалы, применяемые в ходе выполнения Работ, должны быть новыми, иметь документы, подтверждающие качество и безопасность таких материалов. Документы, подтверждающие качество и безопасность таких материалов, должны быть предоставлены Заказчику за 2 дня до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов, стоимость и номенклатура согласовывается с заказчиком.

**Порядок и условия выполнения работ**

1. Работы осуществляются в условиях действующих зданий без прекращения их функционирования в режиме с 7.15 до 16.00. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе сотрудников Заказчика или представлять угрозу их жизни и здоровью.

2. При выполнении Работ Подрядчик должен соблюдать: правила привлечения и использования иностранных работников, установленные законодательством Российской Федерации; правила действующего внутреннего распорядка.

3. Срок выполнения работ по ремонту кровли с даты заключения работ 31.10.2022 г.

4. Подрядчик должен:

Предоставить Заказчику документ о назначении представителя, ответственного за проведение работ;



Информировать Заказчика о каждом виде выполненных работ, обеспечить освидетельствование и промежуточную приемку скрытых работ. Дальнейшее выполнение работ осуществлять только после подписания актов на скрытые работы Заказчиком;

Незамедлительно поставить в известность представителя Заказчика при выявлении неучтенных дополнительных работ для оперативного принятия решений;

Вести общий журнал работ (форма КС-6), в котором учитываются работы, выполненные на объекте, материалы, применяемые при выполнении работ. Все материалы будут приниматься согласно факта использования при ремонте кровли.

Осуществить выполнение работ в последовательности, установленной нормативами и правилами для данных видов работ; для организации прохода своих работников и заезда автотранспорта на территорию Заказчика, предоставить до начала работ список своих работников, а также список задействованных автомобилей и другой техники;

Для осуществления пропуска работников Подрядчика на объект в конкретные даты выходных и праздничных дней, Подрядчик должен не позднее, чем за 2 рабочих дня до указанных дат согласовать с Заказчиком список работников и автотранспорта, допуск которых необходим для выполнения работ в выходные и праздничные дни;

Обеспечить содержание и уборку места выполнения работ и прилегающей непосредственно к нему территории, ежедневный вывоз строительного мусора. Строительный мусор может складироваться в отведенном месте, определенном Заказчиком, и вывозиться Подрядчиком по мере заполнения. Складирование материалов, оборудования и других грузов на территории возможно в месте, согласованном с Заказчиком. При этом Заказчик не несет ответственности за сохранность материалов, складированных Подрядчиком, до момента сдачи всех работ Заказчику;

Обеспечить сохранность существующих эксплуатируемых инженерных сетей и коммуникаций: электропроводки, электрического оборудования, пожарно-охранной сигнализации, сетевых кабелей и кабелей связи, системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, сантехнического оборудования, оконных и дверных конструкций.

Работы должны выполняться с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды.

Подрядчик обязан при выполнении работ обеспечить безопасность собственных работников, посетителей, а также объекта в целом в соответствии с требованиями «Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте», утвержденного приказом №883, от 11.12.2020 г., Министерством труда и социальной защиты, а также правил техники безопасности, утвержденных органами государственного надзора.

Подрядчик гарантирует возможность эксплуатации результата выполненных работ в течение гарантийного срока, составляющего 2 года с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ.

Начальник ЭРЦ

  
А.Л. Лаптев

Мастер УРЗиС

  
А.В. Бутаков